



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	22.06.2023.	Normunds Beinardiņš
Rīgas domes Īpašuma departaments	15.06.2023.	Ernests Saulītis
AS "Sadales tīkls"	23.05.2023.	Līga Kravale

DZĪVOJAMAI MĀJAI PARĀDES IELĀ 32, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01001030019 UN 01001030209 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001030209 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001030019 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001030019001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Parādes ielā 32, Rīgā (būves kad.apz. 01001030019001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006030072 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25727. Dzīvojamā māja sadalīta 38 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Parādes ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3080 kv.m. Apbūves intensitāte: 107% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 52% (atļautais min. 40%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
- A₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030019, platība ~ 2387 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Parādes ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 103.grupa, 19. grunts daļa (09.01.2018. Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-18-21 -iz), vēsturiskā zemesgabala 103.grupa, 24. grunts daļa (31.07.1998. Zemes komisijas izziņa Nr. 3014).
- A₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001030209 daļa, platība ~ 693 kv.m., kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā 10000063317 uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Zemes vienības daļa nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Parādes ielā 32, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem pēc zemes vienības sadalīšanas.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 103 / 18 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001030019, 01001030209 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
 - aizsargjoslā ap militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekli;
 - aizsargjoslā ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli;
 - starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 kilometru sektorā.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600
Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis
		20.06.2023.